

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**про відшкодування витрат на спожиту електроенергію та утримання електромереж**  
**с. Черемошне \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р.**

**Садівницьке товариство «Дубовець»** (далі — **Товариство**), в особі Голови правління Товариства \_\_\_\_\_,  
що діє на підставі Статуту Товариства (далі – Статут), з однієї сторони, та член Товариства \_\_\_\_\_ (далі –  
**Споживач**), який є власником/користувачем земельної ділянки № \_\_\_\_\_ на території Товариства, з  
іншої сторони (далі — Сторони), уклали цей Договір про наступне

**1. Предмет договору**

1.1. Цей Договір регулює відносини щодо компенсації (відшкодування) Споживачем витрат Товариства на забезпечення електричною енергією земельної ділянки № \_\_\_\_\_ та утримання в належному технічному стані внутрішніх електромереж Товариства.

1.2. Товариство забезпечує передачу електричної енергії внутрішніми мережами до межі балансової належності ділянки Споживача (відповідно до додатка 1), а Споживач зобов'язується своєчасно відшкодовувати витрати за спожиту електричну енергію, витрати на обслуговування мереж Товариства та втрати електроенергії в трансформаторі і лініях електропередач Товариства.

1.3. Споживач використовує електричну енергію виключно на власні побутові потреби, що не пов'язані з професійною або господарською (підприємницькою) діяльністю.

1.4. Споживач зобов'язується дотримуватися встановленого законодавством, Статутом, рішеннями Загальних зборів (зборів уповноважених) Товариства, рішеннями Правління Товариства та цим Договором режиму споживання електричної енергії.

**2. Права та обов'язки Споживача**

**2.1. Споживач має право на:**

2.1.1. Безперебійну передачу електричної енергії внутрішніми мережами Товариства до межі балансової належності за умови дотримання Споживачем Статуту, рішень Загальних зборів (зборів уповноважених) Товариства, рішень Правління Товариства, умов цього Договору та своєчасної оплати (відшкодування) всіх встановлених внесків і платежів.

2.1.2. Отримання від Правління Товариства інформації щодо діючих тарифів постачальника електроенергії, кошторису витрат Товариства на утримання мереж, розміру технологічних втрат, а також порядку і строків їх оплати (відшкодування).

2.1.3. Отримання електричної енергії, якісні характеристики якої відповідають параметрам, що надходять на межу балансової належності між Товариством та зовнішнім Оператором системи розподілу (обленерго). Товариство не несе відповідальності за зміну параметрів якості електроенергії, якщо це викликано аваріями або технічними обмеженнями в мережах зовнішнього Оператора системи розподілу.

2.1.4. Оскарження дій або рішень Правління чи уповноважених осіб Товариства шляхом звернення до Загальних зборів (зборів уповноважених) Товариства або в іншому порядку, визначеному Статутом та чинним законодавством України.

**2.2. Споживач електричної енергії зобов'язується:**

2.2.1. Дотримуватися вимог чинного законодавства України, Статуту, рішень Загальних зборів (зборів уповноважених) Товариства, рішень Правління Товариства та умов цього Договору.

2.2.2. Не здійснювати несанкціонований (безобліковий) відбір електричної енергії, не втручатися в роботу приладів обліку та шаф обліку, не порушувати цілісність встановлених на них пломб та індикаторів.

2.2.3. Використовувати електричну енергію виключно для власних побутових потреб, не допускаючи перевантаження мережі понад дозовану потужність **5,5 кВт** (для однофазної мережі напругою 230 В) / **16,5 кВт** (для трифазної мережі напругою 400 В).

2.2.4. Встановити та утримувати в належному стані автоматичні вимикачі (захисну апаратуру), номіналом не більше **25 А (двадцять п'ять Ампер)** (якщо інша потужність не погоджена окремим рішенням Правління Товариства).

2.2.5. Забезпечувати належний технічний стан та безпечну експлуатацію своїх внутрішніх електромереж, електроустановок та побутових електроприладів від межі балансової належності.

2.2.6. Розмістити за власний рахунок зовнішній електронний прилад обліку електроенергії на доступному для надійного візуального контролю та перевірки місці (на стіні/фасаді будинку, на огорожі (паркані) чи на електроопорі) в спеціальній шафі (шафі обліку), яка пломбується Товариством. У разі невиконання вимог цього пункту, Товариство має право призупинити розподіл

(передачу) електричної енергії на об'єкт Споживача до моменту повного виконання ним цієї умови. Прилад обліку Споживача повинен відповідати технічним та юридичним вимогам, встановленим розділом 6 цього Договору.

2.2.7. Підтримувати належний санітарний та технічний стан місця встановлення приладу обліку, шафи обліку та ввідного кабелю. Категорично забороняється захищувати, завалювати сторонніми предметами, замурувати або зашивати оздоблювальними матеріалами прилад обліку, захисну апаратуру та місця проходження електропроводки від ліній електропередач Товариства до лічильника.

2.2.8. Забезпечувати належне утримання, збереження та цілісність встановленого автоматичного вимикача, приладу обліку (лічильника), а також усіх накладених на них (або на шафу обліку) пломб, пломбувального дроту, індикаторів та антимагнітних стрічок.

2.2.9. Невідкладно (протягом 2 (двох) годин з моменту виявлення) повідомляти Товариство про будь-які виявлені недоліки (несправності) в роботі приладу обліку, пошкодження корпусу лічильника, шафи обліку або цілісності пломб.

2.2.10. Забезпечувати відстань між верхівками дерев (кущів) та проводами повітряної лінії електропередачі Товариства не менше ніж 2 (два) метри в охоронній зоні електричних мереж шляхом самостійного та своєчасного обрізання дерев (кущів), які ростуть на території ділянки Споживача або безпосередньо поруч із нею.

2.2.11. Не перешкоджати уповноваженим представникам Товариства у здійсненні обрізання гілок дерев (кущів), які ростуть на території Споживача або впритул до неї, якщо вони створюють загрозу аварійного пошкодження чи обриву проводів повітряної лінії електропередачі Товариства. Виконання таких робіт Товариством не звільняє Споживача від відповідальності за порушення правил охорони електричних мереж.

2.2.12. Своєчасно, до 30 (тридцятого) числа поточного місяця включно, передавати Товариству дані поточних показників приладу обліку. Показники передаються Голові Правління Товариства або бухгалтеру Товариства одним із способів: особисто, засобами телефонного зв'язку або повідомленням в офіційний груповий чат Товариства в месенджері Viber/Telegram (далі — офіційний чат Товариства). У разі ненадання показників приладу обліку у встановлений строк, Товариство має право визначити обсяг споживання за показниками контрольного зняття, середньомісячним споживанням або іншим способом, передбаченим законодавством, з подальшим коригуванням за фактичними показниками.

2.2.13. Оплачувати (відшкодовувати витрати за) спожиту електричну енергію відповідно до умов цього Договору щомісячно до 5 (п'ятого) числа місяця, наступного за звітним.

2.2.14. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати (відшкодовувати) технологічні втрати електричної енергії в трансформаторі і лініях електропередач Товариства у розмірах, визначених рішеннями Загальних зборів (зборів уповноважених) Товариства.

2.2.15. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати внески на фінансування витрат з утримання комплектної трансформаторної підстанції (далі - КТП), ліній електропередач та їх технічного обслуговування (ремонт) у розмірах і строках, затверджених рішенням Загальних зборів (зборів уповноважених) Товариства.

2.2.16. Забезпечувати безперешкодний доступ уповноваженим представникам Товариства до будинку, земельної ділянки, шафи обліку або інших об'єктів для планового (відповідно до затвердженого Правлінням Товариства графіка) або позапланового обстеження приладу обліку, захисної апаратури, електроустановок та електропроводки. У разі об'єктивної неможливості бути присутнім під час планової перевірки особисто, Споживач зобов'язаний забезпечити присутність свого повноважного представника або заздалегідь (не пізніше ніж за 3 (три) дні до дати перевірки) письмово чи через офіційний месенджер узгодити з Правлінням інший час перевірки, яка має бути проведена не пізніше ніж протягом 2 (двох) тижнів від дати, визначеної затвердженим графіком.

2.2.17. Не пізніше ніж за 7 (сім) днів до припинення користування електричною енергією на об'єкті (у зв'язку з продажем чи передачею земельної ділянки, виходом із членів Товариства тощо) письмово повідомити Товариство про розірвання цього Договору та здійснити повний остаточний розрахунок за спожиту електричну енергію та всі супутні внески, включно з днем припинення користування.

2.2.18. Повністю відшкодувати Товариству вартість електричної енергії, спожитої за час несанкціонованого (безоблікового) відбору електричної енергії, розраховану відповідно до внутрішніх положень Товариства або чинного законодавства України.

2.2.19. Відшкодувати Товариству всі збитки, понесені ним у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням Споживачем своїх зобов'язань перед Товариством, що покладені на нього Статутом, рішеннями органів управління Товариства, чинним законодавством та/або цим Договором.

2.2.20. Беззастережно виконувати обґрунтовані технічні вимоги Товариства (Правління чи електрика Товариства) щодо приведення приладу обліку, ввідного пристрою та проводки в належний технічний стан відповідно до вимог нормативно-правових актів у сфері електроенергетики та енергозбереження.

### 3. Права та обов'язки Товариства

#### 3.1. Товариство має право:

3.1.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати від Споживача відшкодування (компенсацію) за спожиту електричну енергію, відшкодування витрат на технічне обслуговування й утримання КТП та ліній електропередач Товариства, а також відшкодування технологічних втрат у трансформаторі та лініях електропередач Товариства згідно із затвердженим кошторисом та рішеннями органів управління Товариства.

3.1.2. На безперешкодний доступ уповноважених представників Товариства до земельної ділянки, будинку, шафи обліку, приладів обліку та електричних установок Споживача для проведення планових і позапланових технічних перевірок, контрольного огляду приладу обліку та перевірки цілісності пломб (індикаторів), контролю за рівнем споживання електричної енергії, а також для виконання робіт з обмеження або припинення (відключення) електропостачання у випадках, передбачених цим Договором, Статутом та рішеннями органів управління Товариства.

3.1.3. Під час перевірки здійснювати фото- та відеофіксацію приладів обліку, пломб, шаф обліку, введів, електроустановок та виявлених порушень. Фотоматеріали можуть бути додатками до Акта.

3.1.4. В особі Правління Товариства затверджувати графіки планових перевірок електричних установок Споживача з їх оприлюдненням не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати початку перевірки шляхом розміщення на інформаційному стенді Товариства та/або в офіційному чаті Товариства.

3.1.5. Встановлювати технічні засоби (обмежувачі потужності, автоматичні вимикачі відповідного номіналу тощо), які обмежують розподіл електричної енергії Споживачу в межах дозволеної цим Договором потужності, зазначеної в п. 2.2.3 цього Договору.

3.1.6. Повністю або частково припинити розподіл (передачу) електричної енергії на об'єкт Споживача (відключити ділянку від електромережі Товариства) у разі:

- наявності заборгованості з оплати (відшкодування) за спожиту електроенергію та/або заборгованості зі сплати внесків на утримання мереж і технологічних втрат понад 30 (тридцять) календарних днів від граничного строку оплати;
- особистої відсутності Споживача (або його представника) чи незабезпечення доступу під час планової перевірки за графіком та неусунення цього порушення у строк, визначений у попередженні;
- відмови у допуску (недопущення) уповноважених представників Товариства для проведення позапланової перевірки;
- порушення Споживачем правил безпеки, виявлення аварійного стану його внутрішніх мереж, що загрожує загальній мережі або обладнанню Товариства;
- виявлення пошкоджень шафи обліку (щитка), в якій встановлено прилади обліку та автоматичний вимикач. Під пошкодженням шафи обліку Сторони розуміють будь-які порушення її конструктивної цілісності, що створюють загрозу електробезпеці або відкривають доступ до струмоведучих частин та комутаційних апаратів, зокрема: розбиття, тріщини або відсутність оглядового скла (віконця); деформація чи злам дверцят, замків, завісів або самого корпусу шафи; наявність отворів, не передбачених заводською конструкцією
- відсутності автоматичного вимикача або встановлення вимикача, номінал якого не відповідає вимогам п. 2.2.4 цього Договору;
- невиконання Споживачем обов'язків щодо своєчасного обрізання (зрізання) дерев чи кущів під проводами (або поблизу них) в охоронній зоні електричних мереж відповідно до п. 2.2.10 цього Договору;
- виявлення фактів несанкціонованого (безоблікового) відбору електроенергії або пошкодження (зриву, деформації) пломб, індикаторів та антимагнітних стрічок Товариства.

3.1.7. Вимагати від Споживача повного відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування електричною енергією та внутрішніми мережами Товариства, а також відшкодування витрат на повторне підключення (у разі його відключення за порушення).

3.1.8. В односторонньому порядку змінювати розмір відшкодування за спожиту електричну енергію у разі зміни тарифів на електроенергію для населення (або відповідного класу споживачів) державними органами (НКРЕКП) та/або у разі зміни умов договору між Товариством та зовнішнім постачальником електричної енергії, без укладення додаткових угод до цього Договору. Про зміну розміру відшкодування Товариство повідомляє Споживача шляхом оприлюднення інформації на інформаційному стенді та/або в офіційному електронному каналі зв'язку (месенджері) Товариства.

#### 3.2. Товариство зобов'язується:

3.2.1. Забезпечувати технічне обслуговування, поточний ремонт та безпечну експлуатацію внутрішніх ліній електропередач та КТП Товариства в межах фінансування, передбаченого затвердженим Загальними зборами (зборами уповноважених) Товариства, та за умови своєчасної сплати Споживачами встановлених внесків і платежів.

3.2.2. Надавати Споживачу інформацію про умови забезпечення електричною енергією, а також про плановані терміни обмежень і відключень (у разі проведення ремонтних, аварійних або регламентних робіт). У разі виникнення форс-мажорних обставин, аварійних ситуацій чи застосування графіків відключень зовнішнім Оператором системи розподілу, попередження Споживача про відключення не здійснюється.

3.2.3. Повідомляти Споживача через офіційний чат Товариства, шляхом розміщення на інформаційному стенді Товариства та/або в місцях приймання платежів про зміни державних тарифів на електроенергію протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту офіційного оприлюднення таких змін державними органами або отримання відповідного повідомлення від зовнішнього постачальника.

3.2.4. Проводити не менше ніж один раз на рік контрольне знімання показань приладів обліку у Споживача (у порядку планових або позапланових перевірок, визначених цим Договором).

3.2.5. Розглядати письмові звернення Споживача щодо питань, пов'язаних із забезпеченням електричною енергією та технічним станом загальних мереж Товариства, та приймати з цього приводу рішення у строки, визначені Статутом або чинним законодавством України.

#### 4. Умови та порядок оплати

4.1. Оплата (відшкодування витрат) за спожиту електричну енергію здійснюється Споживачем відповідно до показань приладу обліку за тарифами, встановленими НКРЕКП для населення (або відповідного класу споживачів), до 5 (п'ятого) числа місяця, наступного за звітним.

4.2. Споживач здійснює розрахунок суми відшкодування за спожиту електричну енергію самостійно, виходячи з фактичних показників приладу обліку за звітний місяць та діючого на момент оплати тарифу. Фізичне невивіщення Товариством паперових чи електронних рахунків не звільняє Споживача від обов'язку самостійно розрахувати суму та вчасно виконати платіжні зобов'язання у строки, визначені п. 4.1 цього Договору.

4.3. Оплата (внесок) за утримання КТП, ліній електропередач та їх технічне обслуговування здійснюється Споживачем до 01 квітня поточного року (якщо інший строк не встановлено рішенням Загальних зборів (зборів уповноважених)).

4.4. Оплата (внесок) за технологічні втрати електричної енергії в трансформаторі та лініях електропередач Товариства здійснюється Споживачем до 01 квітня поточного року (якщо інший строк не встановлено рішенням Загальних зборів (зборів уповноважених) Товариства).

4.5. Розміри плати (внесків) за утримання КТП, ліній електропередач, їх технічне обслуговування, а також за технологічні втрати електроенергії, вказані в п. 4.3 та п. 4.4 цього Договору, встановлюються та затверджуються Загальними зборами (зборами уповноважених) Товариства.

4.6. Вартість робіт із припинення та повторного підключення об'єкта Споживача до внутрішніх електромереж Товариства встановлюється Правлінням Товариства. Повторне підключення проводиться Товариством протягом 7 (семи) робочих днів виключно після повного погашення Споживачем усієї заборгованості за спожиту електроенергію, сплати заборгованості з членських, цільових та інших встановлених внесків, відшкодування завданих збитків та повної оплати вартості робіт із повторного підключення.

4.7. За несанкціоноване (самовільне/безоблікове) підключення до внутрішніх електромереж Товариства, а також за навмисне пошкодження шафи обліку (приладів обліку, пошкодження (зрив) пломб чи індикаторів), Споживач сплачує Товариству штраф у розмірі 10 (десяти) прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня календарного року, в якому виявлено порушення, на підставі відповідного Акта, складеного уповноваженими представниками Товариства.

4.8. У разі несплати Споживачем вартості спожитої електричної енергії, внесків на утримання КТП і ліній електропередач або внесків на покриття технологічних втрат понад 30 (тридцять) календарних днів від установлених цим Договором строків, Товариство має право припинити розподіл (передачу) електричної енергії шляхом відключення ділянки Споживача від електромережі Товариства, після попереднього письмового або електронного попередження Споживача за 5 (п'ять) календарних днів до дати відключення.

4.9. У разі наявності заборгованості за використану Споживачем електричну енергію, Сторони за взаємною згодою (що є правом, а не обов'язком Товариства) можуть укласти договір про реструктуризацію заборгованості та погодити графік її погашення.

4.10. Споживач має право здійснювати оплату (відшкодування витрат) за електричну енергію авансовими платежами (наперед). У такому випадку кошти зараховуються на особовий рахунок Споживача в Товаристві як грошовий аванс.

4.11. У разі зміни (підвищення або зниження) державних тарифів на електричну енергію, встановлених НКРЕКП, залишок невикористаних авансових коштів на особовому рахунку Споживача не фіксується в кіловатах за старою ціною, а перераховується автоматично. Списання коштів за обсяг електричної енергії, спожитої після дати введення в дію нового тарифу, здійснюється Товариством виключно за новим (зміненим) тарифом, незалежно від дати фактичного внесення авансу Споживачем.

## 5. Порядок обмеження та припинення електропостачання

5.1. Фінансування витрат на утримання, технічне обслуговування, поточний і капітальний ремонт загальних електромереж Товариства, оплату технологічних втрат електроенергії в мережах, а також на забезпечення безпечних умов експлуатації об'єктів енергетичної інфраструктури Товариства, здійснюється за рахунок членських, цільових та інших встановлених внесків Споживача у розмірах та строки, затверджені рішенням Загальних зборів (зборів уповноважених) Товариства. Невиконання Споживачем цих фінансових зобов'язань позбавляє Товариство можливості підтримувати мережі в належному технічному стані та є підставою для обмеження або припинення розподілу електроенергії Споживачу.

5.2. У разі виникнення у Споживача заборгованості з відшкодуванням вартості спожитої електричної енергії (в частині, що спрямовується на утримання та безпечну експлуатацію електромереж Товариства, оплату праці електрика тощо) та/або заборгованості за спожиту електроенергію терміном понад 30 (тридцять) календарних днів, Товариство має право повністю або частково припинити (обмежити) розподіл (передачу) електричної енергії на ділянку такого Споживача. Таке припинення (обмеження) здійснюється виключно після попередження Споживача, яке вручається особисто під підпис або надсилається у спосіб, визначений цим Договором, не пізніше ніж за 5 (п'ять) календарних днів до запланованої дати відключення.

5.3. Розподіл (передачу) електричної енергії Споживачу може бути обмежено або припинено Товариством **БЕЗ ПОПЕРЕДЖЕННЯ** у разі:

5.3.1. Виникнення аварійних ситуацій в електроустановках Товариства чи на лініях електропередач (або у разі застосування екстрених чи аварійних відключень зовнішнім Оператором системи розподілу) — на час ліквідації таких ситуацій чи дії обмежень;

5.3.2. Зниження показників якості електричної енергії з вини Споживача до величин, які порушують нормальне функціонування електроустановок Товариства та інших споживачів;

5.3.3. Виявлення фактів несанкціонованого (безоблікового) відбору електричної енергії, приєднання Споживачем власних струмоприймачів або струмоприймачів третіх осіб до мереж Товариства поза розрахунковими приладами обліку (лічильниками);

5.3.4. Самовільного внесення змін у схеми вимірювання та обліку електроенергії, зриву, деформації або пошкодження пломб (індикаторів) Товариства;

5.3.5. Недопущення уповноважених представників Товариства (умисної відмови у допуску чи створення інших фізичних або технічних перешкод) для проведення позапланового обстеження приладу обліку, шафи обліку, захисної апаратури, електроустановок та електропроводки;

5.3.6. Виявлення пошкоджень шафи обліку (зокрема, розбиття чи відсутності оглядового скла), що створює безпосередню загрозу електробезпеці або відкриває доступ до струмоведучих частин відповідно до вимог цього Договору;

5.3.7. Виникнення безпосередньої аварійної ситуації через торкання гілками дерев (кущів) дротів повітряної лінії під напругою, іскріння або надлом гілок під час негоди, що загрожує безпеці людей чи цілісності мереж Товариства.

5.4. У разі незабезпечення Споживачем доступу до приладу обліку та електроустановок через його особисту відсутність (або відсутність його повноважного представника) у день та час, визначені затвердженим Графіком планових перевірок, уповноважені представники Товариства складають Акт про недопуск у зв'язку з відсутністю Споживача.

Складання такого Акта є підставою для негайного припинення розподілу (передачі) електричної енергії на ділянку Споживача без додаткового попередження.

Відновлення електропостачання здійснюється після надання Споживачем повного доступу уповноваженим представникам Товариства для проведення перевірки та обов'язкового надання Правлінню офіційних підтверджуючих документів, що доводять поважність причин та абсолютну неможливість його присутності або присутності його представника в день планової перевірки (довідка з лікувального закладу, копія наказу про відрадження, документи про перебування за кордоном тощо), а також після повної оплати витрат Товариства на роботи з припинення та повторного підключення.

5.5. **З ПОПЕРЕДЖЕННЯМ** Споживача не пізніше ніж за 5 (п'ять) календарних днів до дня припинення електроживлення (відключення) розподіл електричної енергії припиняється у разі:

- несплати Споживачем вартості спожитої електричної енергії, технологічні втрати чи внесків на утримання КТП та ліній електропередач у терміни, встановлені цим Договором (або Додатком № 2 до нього);

- несплати Споживачем членських, цільових чи інших встановлених Статутом внесків (у тому числі в частині, що спрямовується на статутну діяльність, загальне утримання інфраструктури, безпечну експлуатацію мереж Товариства та оплату праці працівників Товариства) у строки, визначені рішеннями Загальних зборів (зборів уповноважених) Товариства або Статутом;

- несплати (невідшкодування) нарахованої вартості електричної енергії, спожитої за час раніше виявленого та зафіксованого несанкціонованого відбору;

- невиконання Споживачем обґрунтованих технічних вимог (приписів) Товариства щодо усунення раніше виявлених недоліків у його електроустановках, захисній апаратурі чи проводці.

5.6. У випадках припинення електропостачання без попередження через аварійний стан мережі чи загрозу пожежі (відповідно до умов цього Договору), уповноважені представники Товариства складають відповідний Акт про виявлені порушення (аварійний стан), який підлягає затвердженню на найближчому засіданні Правління Товариства.

5.7. Припинення (обмеження) електропостачання не звільняє Споживача від обов'язку повністю сплатити всю наявну заборгованість перед Товариством за цим Договором, а також інші встановлені статутні внески.

5.8. Відновлення розподілу (передачі) електричної енергії Споживачу здійснюється протягом 7 (семи) робочих днів виключно за умови повного розрахунку Споживача за цим Договором (або укладення Сторонами договору про реструктуризацію заборгованості), сплати всіх нарахованих штрафів, а також після повного відшкодування Споживачем витрат Товариства на виконання робіт з припинення та повторного підключення (відновлення) постачання електричної енергії.

## **6. Вимоги до приладів обліку, порядок їх заміни, пломбування та повірки**

6.1. Для розрахункового обліку спожитої електричної енергії в Товаристві дозволяється використання виключно електронних (статичних) лічильників активної електроенергії, які належать до категорії законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки (ЗВТ). Прилад обліку Споживача обов'язково повинен відповідати класу точності не нижче 1.0 (згідно з ДСТУ EN 62053-21 або аналогічними профільними стандартами).

Використання застарілих індукційних (дискових) лічильників, приладів з класом точності 2.0 або 2.5, лічильників, міжповірочний інтервал (або дата виготовлення) яких перевищує 16 років, а також лічильників, що не сертифіковані в Україні відповідно до чинного законодавства про метрологію, суворо забороняється.

6.2. Заміна (підключення) приладу обліку, шафи обліку, пломб або автоматичного вимикача здійснюється електриком Товариства або іншою особою за вибором споживача — виключно за обов'язкової особистої присутності електрика Товариства під час проведення робіт. Проведення заміни іншою особою без присутності електрика Товариства вважається несанкціонованим втручанням незалежно від наявності подальшого акта та кваліфікації особи, яка виконувала роботи.

6.3. Незалежно від того, хто фактично виконав заміну, споживач зобов'язаний протягом 3 (трьох) календарних днів з дня заміни подати до правління Товариства:

- письмовий акт заміни обладнання, підписаний споживачем та електриком Товариства (незалежно від того, хто безпосередньо виконував роботи);
- покази демонтованого лічильника на момент зняття та покази/номер нового лічильника;
- стан та номер шафи обліку (за заміни/ремонту шафи);
- номери знятих та встановлених нових пломб.

6.4. Акт заміни, підписаний електриком і споживачем, вважається попереднім і набуває чинності після його перевірки та затвердження членом правління — під час найближчого планового або позапланового обходу, але не пізніше 10 днів з дня подання. Правління має право звірити фактичний стан обладнання на місці з даними акта.

6.5. У разі неподання акта заміни у встановлений 3-денний строк — заміна вважається несанкціонованою, незалежно від пояснень споживача щодо участі електрика Товариства у її проведенні. Наявність факту виконання робіт електриком чи посилання на його усне підтвердження не звільняють споживача від відповідальності за несвоєчасне повідомлення.

6.6. У разі виявлення факту несанкціонованої заміни (п. 6.2, 6.5), а також у разі виявлення розбіжності між показами лічильника та фактичним споживанням, ознак стороннього втручання (пошкоджені/відсутні пломби, порушена цілісність шафи обліку, підключення в обхід лічильника) — розмір відшкодування визначається як різниця між вартістю за загальним обсягом електроенергії, спожитої Товариством за відповідний період за показами лічильника трансформаторної підстанції (без урахування нормативних втрат у трансформаторі) та сумарним обсягом коштів, фактично сплачених усіма садоводами за електроенергію за цей же період.

Отримана різниця (небаланс) відшкодовується споживачем, у якого виявлено порушення, за тарифом, що діяв у відповідному періоді. У разі виявлення порушень одночасно у кількох споживачів — розмір небалансу розподіляється між ними пропорційно до виявлених ознак/тривалості порушення, якщо інший порядок розподілу не встановлено рішенням правління/загальних зборів.

6.7. У разі якщо під час перевірки (п. 6.4) виявлено розбіжність між даними поданого акта та фактичним станом обладнання (інший номер лічильника, інші покази, пошкодження шафи обліку, невідповідність пломб) — акт вважається недійсним, а заміна — несанкціонованою з наслідками за п. 6.5–6.6.

6.8. Крім суми відшкодування за п. 6.6, споживач сплачує додатково штраф у розмірі прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня календарного року, як компенсацію витрат Товариства на проведення позапланової перевірки та адміністрування — якщо інший розмір не встановлено рішенням Загальних зборів (зборів уповноважених) Товариства.

6.9. Відповідальність за несвоєчасне подання акта, а також за будь-які наслідки несанкціонованої заміни, несе споживач. Це не звільняє електрика Товариства від окремої

дисциплінарної/договірної відповідальності у разі його участі у проведенні заміни без подальшого оформлення акта (п. 6.11).

6.10. Правління зберігає право проводити позапланові перевірки приладів обліку, шаф обліку та відповідності фактичного стану обладнання поданим актам заміни без попереднього повідомлення споживача.

6.11. Електрик Товариства, за участі якого здійснено заміну обладнання, зобов'язаний невідкладно передавати правлінню власний примірник акта заміни незалежно від споживача. Розбіжність між відомостями, наданими електриком, та відомостями, наданими споживачем, відсутність підпису електрика на акті, а також систематичне неподання електриком копій актів, є підставою для позапланової перевірки роботи електрика та розірвання договору з ним.

## **7. Відповідальність Сторін**

7.1. Товариство несе відповідальність за майнову шкоду, заподіяну Споживачу, виключно у разі, якщо така шкода завдана внаслідок доведених у судовому порядку неправомірних дій або бездіяльності Товариства.

7.2. Товариство не несе матеріальної (майнової) відповідальності перед Споживачем за обмеження або повне припинення розподілу (передачі) електричної енергії, здійснене у випадках, передбачених цим Договором та Статутом, а також за невідповідність якісних показників електричної енергії, якщо це спричинено діями зовнішнього постачальника (обленерго), діями третіх осіб або форс-мажорними обставинами.

7.3. Споживач несе відповідальність за прострочення сплати вартості спожитої електричної енергії, технологічних втрат та інших встановлених Товариством внесків, за пошкодження приладів обліку, шаф обліку чи зрив пломб, а також за ухилення від виконання або несвоєчасне виконання рішень і технічних вимог (приписів), виданих уповноваженими представниками Товариства.

7.4. За несанкціоноване (безоблікове) споживання електричної енергії, самовільне підключення до електромережі, навмисне пошкодження приладів обліку (шаф обліку), зрив чи пошкодження пломб (індикаторів), несплату встановлених цим Договором платежів, Споживач несе фінансову відповідальність відповідно до умов цього Договору, Статуту та чинного законодавства, що є підставою для негайного відключення його ділянки від електромережі.

7.5. За пошкодження майна Товариства (ліній електропередач, КТП, шаф обліку тощо) Споживач зобов'язаний повністю відшкодувати завдані Товариству збитки або відновити майно за власний рахунок протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту складання відповідного Акта порушення.

7.6. За невиконання обов'язків з обрізання гілок дерев (кущів), що змусило Товариство виконувати ці роботи самостійно чи із залученням третіх осіб задля безпеки ліній електропередач, Споживач зобов'язаний повністю відшкодувати Товариству понесені витрати на оплату цих робіт.

7.7. За погрози, образи, насильницькі чи інші протиправні дії щодо уповноважених представників Товариства під час виконання ними своїх обов'язків, або за навмисне перешкоджання їхній діяльності згідно з наданими їм повноваженнями, розподіл електроенергії на об'єкт Споживача може бути припинено (ділянку відключено від електромережі Товариства) за рішенням Правління.

## **8. Інші умови**

8.1. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, а також всі інші обов'язки, права та санкції, які можуть бути застосовані до Сторін за невиконання або неналежне виконання цього Договору, регламентуються та вирішуються в порядку, встановленому Статутом та рішеннями органів управління Товариства.

8.2. Спори та розбіжності, що можуть виникнути під час виконання умов цього Договору, Сторони зобов'язуються вирішувати шляхом переговорів. У разі недостигнення згоди, спір розглядається у досудовому порядку, встановленому в Товаристві, а в разі неможливості врегулювання — у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

8.3. Власник/користувач земельної ділянки несе відповідальність за дотримання умов цього Договору особами, яким ним надано доступ до електромереж, земельної ділянки або об'єкта електроспоживання.

8.4. Підписанням цього Договору Споживач надає Товариству добровільну та безумовну згоду на обробку своїх персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою забезпечення виконання умов цього Договору та статутної діяльності Товариства.

8.5. Сторони погоджуються, що будь-які попередження, повідомлення чи вимоги за цим Договором (у тому числі попередження про обмеження або припинення розподілу електроенергії) можуть бути надіслані Товариством у формі особистого повідомлення на номер телефону Споживача, зазначений у реквізитах цього Договору. Повідомлення вважається врученим належним чином у день його відправлення Товариством, незалежно від факту його прочитання Споживачем, за умови наявності у Товариства знімка екрана (скріншота) програми-месенджера з відміткою про відправлення.

## 9. Термін дії та умови припинення договору

9.1. Цей Договір укладається на період перебування земельної ділянки № \_\_\_\_ у власності або користуванні Споживача та набуває чинності з дня його підписання Сторонами. Вихід Споживача із членів Товариства або виключення з нього не є підставою для припинення дії цього Договору чи скасування обов'язків щодо відшкодування витрат Товариства.

9.2. Договір автоматично припиняє свою дію у разі припинення у Споживача права власності або користування земельною ділянкою (або об'єктом нерухомості, який на ній розташований), а також у разі ліквідації Товариства як юридичної особи.

9.3. За порушення умов цього Договору, а також за невиконання рішень органів управління та уповноважених осіб Товариства, Товариство має право вжити заходів щодо припинення розподілу (передачі) електричної енергії (відключення від електромережі) Споживача у порядку, визначеному цим Договором. Таке відключення не тягне за собою припинення дії самого Договору в частині зобов'язань Споживача щодо повної сплати наявної заборгованості, внесків та нарахованих штрафів.

9.4. Цей Договір може бути розірваний (припинений) достроково за взаємною письмовою згодою Сторін, або в судовому порядку у випадках, передбачених чинним законодавством України.

9.5. Сторони зобов'язуються своєчасно (протягом 10 (десяти) календарних днів) письмово сповіщати одна одну про всі зміни своїх реквізитів (найменування, зміни місця реєстрації чи проживання, засобів зв'язку, зміну власника або користувача земельної ділянкою тощо).

9.6. Своім підписом Споживач підтверджує, що він повністю ознайомлений із Статутом, Правилами внутрішнього розпорядку Товариства, Правилами охорони електричних мереж, а також з умовами безпечної експлуатації приладів обліку та власних електроустановок.

9.7. Невід'ємною частиною цього Договору є Додаток № 1 «Відомості про розрахункові засоби обліку електричної енергії та технічні характеристики підключення».

9.8. Жодна із Сторін не має права передавати сам Договір (або його копії) третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони, за винятком випадків, прямо передбачених чинним законодавством України.

9.9. Обмеження, встановлене в п. 9.8 цього Договору, не застосовується у випадку надання Договору та пов'язаних із ним документів до судових органів, органів досудового розслідування, адвокатів чи третейських судів у ході врегулювання спорів між Сторонами або під час розгляду справи у судовому порядку.

9.10. Передача інформації та документів за цим Договором органам державної влади (зокрема, податковим органам) чи місцевого самоврядування не вважається порушенням, якщо така передача є обов'язковою згідно із законом та здійснюється на їхній офіційний письмовий запит.

9.11. Сторони погодили, що умови цього Договору можуть бути змінені або доповнені за рішенням Загальних зборів (зборів уповноважених) Товариства.

9.12. Рішення Загальних зборів (зборів уповноважених) Товариства з питань, зазначених у п. 9.11 цього Договору, є обов'язковими для виконання Споживачем з дати набрання ними чинності та не потребують укладення додаткових письмових угод (додаткових угод на паперових носіях) з кожним Споживачем окремо.

9.13. Продовження користування електромережею Товариства та/або здійснення оплати за електроенергію за новими тарифами/умовами після набрання чинності змінами підтверджує повну та беззастережну згоду Споживача з внесеними змінами.

9.14. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

9.15. Усі попередні договори та угоди між Товариством та Споживачем щодо забезпечення електричною енергією зазначеної ділянки втрачають чинність з дня підписання цього Договору, але в будь-якому разі не пізніше 31.12.2026 року.

## 10. Реквізити сторін

**Садівницьке товариство «Дубовець»**

Код ЄДРПОУ 20412638

с. Черемошне, Житомирський район

Житомирської області

Рахунок UA843116470000026003660248147 у

філії Житомирського ОУ АТ «Ощадбанк»,

МФО 311647

Тел. \_\_\_\_\_

Голова \_\_\_\_\_

**СПОЖИВАЧ**

Адреса реєстрації місця проживання: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (підпис)

## ВІДОМОСТІ про розрахункові засоби обліку електричної енергії та технічні характеристики підключення

Садівницьке товариство «Дубовець» (далі — Товариство), в особі голови правління \_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Споживач \_\_\_\_\_, власник/користувач земельної ділянки № \_\_\_\_\_, з іншої сторони (разом — Сторони), склали цей Додаток про таке:

### 1. Технічні характеристики приладу обліку (лічильника)

- Тип / марка лічильника: \_\_\_\_\_
- Заводський номер: \_\_\_\_\_
- Рік випуску: \_\_\_\_\_
- Кількість фаз: ☐ Однофазний (230 В) / ☐ Трифазний (400 В)
- Початкові покази лічильника на дату підписання: \_\_\_\_\_ кВт·год.

### 2. Місце встановлення та балансова належність

- Точне місце встановлення лічильника:
  - ☐ На опорній конструкції (стовпі) ЛЕП Товариства біля ділянки
  - ☐ На фасаді будинку Споживача
  - ☐ На огорожі Споживача
  - ☐ Інше: \_\_\_\_\_

### 3. Відомості про встановлені пломби та індикатори

| № п/п | Найменування              | Номер пломби/тавра |
|-------|---------------------------|--------------------|
| 1     | Пломба                    |                    |
| 2     | Пломба                    |                    |
| 3     | Індикатор магнітного поля |                    |

### 4. Обмеження потужності (запобіжні та комутаційні апарати)

- Тип ввідного захисного апарата (автомата/запобіжника): \_\_\_\_\_

• Номінал струму ввідного апарата: \_\_\_\_\_ Ампер (А), що відповідає дозволених потужності 5,5 кВт (або інша дозволена потужність: \_\_\_\_\_ кВт).

• Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюється в місці підключення ввідного кабелю Споживача до ЛЕП Товариства на опорній конструкції

### 5. Відповідальність за збереження та експлуатацію

5.1. Споживач несе повну матеріальну відповідальність за збереження, цілісність та технічний стан лічильника, шафи обліку, ввідного автомата та всіх встановлених пломб (знаків розрізнення, індикаторів), якщо вони розміщені в межах його земельної ділянки, на фасаді його будинку, огорожі або на найближчій опорній конструкції ЛЕП, що безпосередньо межує з його ділянкою.

5.2. У разі виявлення пошкодження лічильника, зриву пломб або заведеної заміни ввідного автомата на більший номінал без погодження з Правлінням, Споживач несе відповідальність згідно з Розділом 7 Договору.

Підписи Сторін:

Від Товариства

Від Споживача

Голова Правління

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_