

ПАМ'ЯТКА САДОВОДА

*основні права та обов'язки за Договором про відшкодування витрат на
спожиту електроенергію та утримання електромереж*

1. Ваші права

- Безперебійна передача електроенергії внутрішніми мережами Товариства — за умови дотримання Статуту, рішень органів управління Товариства та своєчасної оплати внесків.
- Отримання від Правління інформації про діючі тарифи.
- Отримання електроенергії, якісні характеристики якої відповідають параметрам на межі балансової належності з зовнішнім оператором (обленерго).
- Оскарження дій чи рішень Правління шляхом звернення до Загальних зборів (зборів уповноважених) або в іншому порядку, визначеному Статутом.
- Оплата електроенергії авансовими платежами наперед (кошти зараховуються на особовий рахунок у Товаристві).

2. Ваші основні обов'язки

- Дотримуватися Статуту, рішень Загальних зборів і Правління Товариства та умов Договору.
- Використовувати електроенергію виключно для побутових потреб, не перевищуючи дозволenu потужність 5,5 кВт (однофазна мережа) / 16,5 кВт (трифазна мережа).
- Встановити й утримувати справним автоматичний вимикач номіналом не більше 25 А.
- Не втручатися в роботу приладу обліку, не порушувати цілісність пломб та індикаторів; не здійснювати несанкціонований (безобліковий) відбір електроенергії.
- Забезпечувати відстань не менше 2 метрів між верхівками дерев (кущів) і проводами повітряної лінії, вчасно обрізаючи насадження на своїй ділянці.
- Не перешкоджати представникам Товариства в обрізанні гілок, що загрожують аварійним пошкодженням лінії.
- Щомісяця до 30 числа передавати показники приладу обліку (особисто, телефоном або в офіційний чат Товариства).
- Щомісяця до 5 числа місяця, наступного за звітним, оплачувати спожиту електроенергію за тарифом НКРЕКП.
- Вчасно й у повному обсязі сплачувати внески на утримання КТП, ліній електропередач та компенсацію технологічних втрат у розмірах і строки, затверджені зборами уповноважених.
- Невідкладно, протягом 2 годин з моменту виявлення, повідомляти Товариство про несправності приладу обліку, пошкодження шафи обліку чи пломб.
- Забезпечувати безперешкодний доступ представникам Товариства до ділянки, будинку та шафи обліку для планових і позапланових перевірок; за неможливості бути присутнім особисто — завчасно (не пізніше ніж за 3 дні) узгодити інший час перевірки з Правлінням.
- Не пізніше ніж за 7 днів до припинення користування електроенергією (продаж/передача ділянки, вихід з членів Товариства) письмово повідомити Товариство та здійснити повний розрахунок.

Обов'язково: акт при заміні лічильника, шафи обліку чи пломб

Заміну лічильника, шафи обліку, автоматичного вимикача чи пломб виконує електрик Товариства, або інша особа за вибором садовода — але **обов'язково за особистої присутності електрика Товариства**. Заміна без його присутності вважається несанкціонованим втручанням.

Незалежно від того, хто фактично виконав заміну, садовод зобов'язаний **протягом 3 календарних днів** подати до Правління:

- письмовий акт заміни, підписаний садоводом та електриком Товариства;
- покази демонтованого лічильника на момент зняття та покази/номер нового;
- стан і номер шафи обліку (у разі її заміни чи ремонту);
- номери знятих і встановлених нових пломб.

Якщо акт не подано у 3-денний строк — заміна вважається несанкціонованою незалежно від пояснень (у тому числі посилянь на участь електрика Товариства). Наслідки: садовод відшкодовує різницю (небаланс) між обсягом електроенергії, спожитої за показами лічильника трансформаторної підстанції, та сумою, фактично сплаченою всіма садоводами, а також додатково сплачує штраф у розмірі прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Акт перевіряється і затверджується членом Правління під час найближчого обходу, але не пізніше 10 днів з дня подання. Якщо під час перевірки виявлено розбіжність між актом і фактичним станом обладнання — акт вважається недійсним, а заміна — несанкціонованою.

3. Коли Товариство може відключити електропостачання

Відключення можливе у двох режимах — без попередження (у термінових/аварійних випадках) та з попередженням за 5 календарних днів (у випадках заборгованості чи невиконання приписів).

БЕЗ попередження

- аварійна ситуація в мережах Товариства чи дії зовнішнього оператора;
- зниження якості електроенергії з вини садовода;
- несанкціонований (безобліковий) відбір електроенергії;
- самовільна зміна схеми обліку, зрив чи пошкодження пломб;
- недопуск представників Товариства до позапланової перевірки;
- пошкодження шафи обліку, що загрожує електробезпеці;
- аварійна загроза через дотик гілок дерев до проводів;
- відсутність садовода під час планової перевірки без завчасного узгодження іншого часу.

З попередженням за 5 днів

- заборгованість за спожиту електроенергію понад 30 днів від строку оплати;
- заборгованість зі сплати внесків на утримання КТП і ліній понад 30 днів;
- несплата членських, цільових чи інших встановлених Статутом внесків;
- несплата вартості електроенергії, спожитої за час раніше виявленого безоблікового відбору;
- невиконання обґрунтованих технічних вимог (приписів) щодо усунення недоліків обладнання.

4. Фінансова відповідальність

- За несанкціоноване підключення або навмисне пошкодження шафи обліку, приладу обліку чи пломб — штраф у розмірі 10 прожиткових мінімумів для працездатних осіб.
- За неподання акта заміни лічильника/пломб у встановлений строк — відшкодування небалансу та штраф у розмірі 1 прожиткового мінімуму.
- За пошкодження майна Товариства (ліній, КТП, шаф обліку) — повне відшкодування збитків або відновлення майна за власний рахунок протягом 10 днів.

— За невиконання обов'язку з обрізання дерев, що змусило Товариство виконати ці роботи самостійно, — відшкодування понесених витрат.

5. Відновлення електропостачання

Здійснюється протягом 7 робочих днів і виключно за умови повного погашення заборгованості (або укладення договору про реструктуризацію), сплати нарахованих штрафів та відшкодування витрат Товариства на роботи з відключення і повторного підключення.

Повний текст умов — у Договорі про відшкодування витрат на спожиту електроенергію та утримання електромереж і Додатку № 1 до нього.